



Nom de l'Autorité contractante : Société Béninoise des Aménagements Agricoles (SoBAA). S.A.

Projet : Projet d'Appui au Développement du Maraichage (PADMAR)

Référence SIGMAP : T_PADMAR_119692

AAO n° : ~~0005~~ /2026/SoBAA/PRMP/DDA/PADMAR/SP-PRMP du ~~04.05~~ /2026

Objet : Travaux de construction de 12 complexes Magasins de Stockages-Boutiques d'Intrants

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de la Société Béninoise des Aménagements Agricoles (SoBAA) S.A. publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 10 mars 2026.
2. La Société Béninoise des Aménagements Agricoles (SoBAA) S.A. a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget des fonds de IFAD / OPEC, afin de financer le Projet d'Appui au Développement du Maraichage (PADMAR), et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché relatif aux travaux de construction de 12 complexes Magasins de Stockages-Boutiques d'Intrants.
3. La Société Béninoise des Aménagements Agricoles (SoBAA) S.A. sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux en quatre lots :

Lot 1 : Travaux de construction de complexes magasins de stockage-boutiques d'intrants au profit du PADMAR à *Malanville, Karimama et Banikoara* (sur terre ferme).

Lot 2 : Travaux de construction de complexes magasins de stockage-boutiques d'intrants au profit du PADMAR à *Ouassa-Péhunco, Djougou, Ouaké, Parakou et Tchaourou* (sur terre ferme).

Cotonou 12ème arrondissement Quartier Cadjehoun 1
Parcelle E Ilot 1159 Maison CHITOU Moulikatou Adouny

+229 55 62 90 90

Cotonou N° RCCM RB/ABC/23 B 6701 - N°IFU 3202346471229 - Capital social : 1.000.000.000 F CFA



1

Lot 3 : Travaux de construction de complexes magasins de stockage-boutiques d'intrants au profit du PADMAR à *Ouèssè, Aplahoué et Kpomassè* (sur terre ferme)

Lot 4 : Travaux de construction de de complexes magasins de stockage-boutiques d'intrants au profit du PADMAR à *Sô-Ava* (sur pilotis).

4. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises ayant au moins trois (03) années d'existence :

➤ Capacité technique et expériences :

- Être une entreprise régulièrement constituée et installée au Bénin, en règle vis-à-vis de la législation en vigueur, spécialisée dans le domaine des BTP et attesté par le RCCM ou les statuts.
- Disposer du matériel requis pour l'exécution des travaux.
- Ne pas être une entreprise en état de faillite ou de liquidation judiciaire.
- Avoir au moins deux (02) expériences de construction de magasins ou ouvrages similaires (ouvrages BTP) en nature et en montant ou plus complexes au cours des cinq dernières années (2021, 2022, 2023, 2024 et 2025), attestées par l'une des Autorités Contractantes visées à l'article 3 de la loi 2020-26 du 29 septembre 2020 portant code des marchés publics en République du Bénin. Ces expériences doivent être justifiées par des attestations de bonne fin d'exécution assorties des contrats (page de garde, page de signature et pages portant le montant en copies simples) ou des procès-verbaux de réception, signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants ;
- Fournir un personnel technique suivant le tableau ci-après :

Cotonou 12ème arrondissement Quartier Cadjehoun 1
Parcelle E Ilot 1159 Maison CHITOU Moulikatou Adouny

+229 55 62 90 90

Cotonou N° RCCM RB/ABC/23 B 6701 - N°IFU 3202346471229 - Capital social : 1.000.000.000 F CFA



4

Position	Diplôme	Effectif	Expérience globale en travaux (années)	Expérience dans des travaux similaires (Nombre)
Directeur Technique	BAC + 5 en Génie civil, Génie Rural ou équivalent	01 pour chaque lot	10	05
Directeur Financier	Licence en comptabilité, gestion ou équivalent	01 pour chaque lot	08	05
Conducteur des Travaux	BAC + 5 en Génie civil, Génie Rural ou équivalent	01 pour chaque lot	05	03
Chef Chantier	BAC + 3 en Génie civil ou équivalent	03 pour le lot 1 ; 05 pour le lot 2, et 04 pour le lot 3	05	03
Environnementaliste	BAC + 3 en environnement ou équivalent	01 pour chaque lot	05	03
Topographe	BAC + 3 en topographie géomètre ou équivalent	01 pour chaque lot	05	03

NB : - le personnel technique sera évalué sur la base des CV, attestations de travail et copies de diplômes légalisés.

- L'ancienneté est comptée à partir de la date de délivrance des diplômes.

➤ Capacité financière :

Cotonou 12ème arrondissement Quartier Cadjehoun 1
Parcelle E Ilot 1159 Maison CHITOU Moulikatou Adouny

+229 55 62 90 90

Cotonou N° RCCM RB/ABC/23 B 6701 - N°IFU 3202346471229 - Capital social : 1.000.000.000 F CFA



- Avoir un chiffre d'affaires moyen annuel des trois (03) années (2022, 2023 et 2024) au moins égal à :
 - Cent dix-huit millions cent vingt-cinq mille (118 125 000) F CFA pour le lot 1 ;
 - Cent quatre-vingt-seize millions huit cent soixante-quinze mille (196 875 000) F CFA pour le lot 2 et
 - Cent dix-huit millions cent vingt cinq mille (118 125 000) F CFA pour le lot 3
 - Quarante-six millions francs (46 000 000) F CFA pour le lot 4.
- Disposer d'avoir liquides sous la forme de fonds propres ou d'une possibilité de lignes de crédits d'un montant de :
 - Quarante-sept millions deux cent cinquante mille (47 250 000) F CFA pour le lot 1 ;
 - Soixante-dix-huit millions sept cent cinquante mille (78 750 000) F CFA pour le lot 2 ;
 - Quarante-sept millions deux cent cinquante mille (47 250 000) F CFA pour le lot 3 ; et
 - Dix-huit millions quatre cent mille (18 400 000) F CFA pour le lot 4.

Justifiés par une attestation financière délivrée par une banque agréée en République du Bénin ou un organisme financier.

NB : les critères de capacité financière sont cumulatifs.

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

- Capacité technique et d'expériences :



Cotonou 12ème arrondissement Quartier Cadjehoun 1
Parcelle E Ilot 1159 Maison CHITOU Moulikatou Adouny

+229 55 62 90 90

Cotonou N° RCCM RB/ABC/23 B 6701 - N°IFU 3202346471229 - Capital social : 1.000.000.000 F CFA



- Être une entreprise intervenant dans le domaine de BTP ou de génie civile clairement libellé dans la rubrique des activités exercées sur le registre de commerce ou les statuts, fourni à cet effet ;
- Disposer du matériel requis pour l'exécution des travaux.
- Fournir un personnel d'encadrement et technique suivant le tableau ci-après :

Position	Diplôme	Effectif	Expérience globale en travaux (années)	Expérience dans des travaux similaires (Nombre)
Directeur Technique	BAC + 5 en Génie civil, Génie Rural ou équivalent	01 pour chaque lot	15	10
Directeur Financier	Licence en comptabilité, gestion ou équivalent	01 pour chaque lot	10	08
Conducteur des Travaux	BAC + 5 en Génie civil, Génie Rural ou équivalent	01 pour chaque lot	10	08
Chef Chantier	BAC + 3 en Génie civil ou équivalent	03 pour le lot 1, 05 pour le lot 2 et 04 pour le lot 3	10	08
Environnementaliste	BAC + 3 en environnement ou équivalent	01 pour chaque lot	10	08



Cotonou 12ème arrondissement Quartier Cadjehoun 1
Parcelle E Ilot 1159 Maison CHITOU Moulikatou Adouny

+229 55 62 90 90

Cotonou N° RCCM RB/ABC/23 B 6701 - N°IFU 3202346471229 - Capital social : 1.000.000.000 F CFA



Topographe	BAC + 3 en topographie géomètre ou équivalent	01 pour chaque lot	10	08
------------	---	--------------------	----	----

NB : - le personnel d'encadrement et technique sera évalué sur la base des CV, attestations de travail et copies de diplômes légalisés.

- L'ancienneté est comptée à partir de la date de délivrance des diplômes.
- Capacité financière :
- Fournir l'attestation d'assurance des risques professionnels pour un montant de :
 - Quatre-vingt-quatorze millions cinq cent mille (94 500 000) F CFA pour le lot 1 ;
 - Cent cinquante-sept millions cinq cent mille (157 500 000) F CFA pour le lot 2 ;
 - Quatre-vingt-quatorze millions cinq cent mille (94 500 000) F CFA pour le lot 3 et
 - Trente-six millions huit cent mille (36 800 000) F CFA pour le lot 4, couvrant au moins la période d'exécution des travaux ;
- Justifier l'accès à des financements tels que des avoirs liquides, avoirs non grevés, lignes de crédit d'un montant de :
 - Quarante-sept millions deux cent cinquante mille (47 250 000) F CFA pour le lot 1 ;
 - Soixante-dix-huit millions sept cent cinquante mille (78 750 000) F CFA pour le lot 2 ;
 - Quarante-sept millions deux cent cinquante mille (47 250 000) F CFA pour le lot 3 ;
 - Dix-huit millions quatre cent mille (18 400 000) F CFA pour le lot 4.



Cotonou 12ème arrondissement Quartier Cadjehoun 1
Parcelle E Ilot 1159 Maison CHITOU Moulikatou Adouny

+229 55 62 90 90

Cotonou N° RCCM RB/ABC/23 B 6701 - N°IFU 3202346471229 - Capital social : 1.000.000.000 F CFA

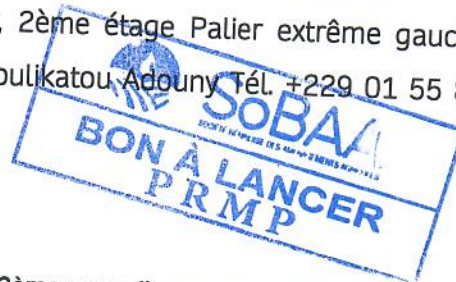


Handwritten signature or mark.

Ces montants doivent être justifiés par une attestation financière délivrée par une banque agréée en République du Bénin ou un organisme financier.

NB : les critères de capacité financière sont cumulatifs.

5. Le délai d'exécution est de quatre (04) mois pour chacun des lots.
6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.
7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne Responsable des Marchés Publics de la SoBAA S.A. Monsieur Ronald Dieu-donné HOUNSONLON ; e-mail : procurement.sobaa@arisenet.com ; et prendre connaissance des documents de la demande de renseignements et de prix au Secrétariat permanent des marchés publics de la SoBAA S.A. sise à l'adresse mentionnée ci-après : Cadjehoun1 Cotonou, au 2ème étage Palier extrême gauche de l'escalier Parcelle E Ilot 1159 M CHITOU Moulikatou Adouny Tél. +229 01 55 80 26 55, les jours ouvrables de 08 heures à 12 heures 30 minutes et de 14 heures à 17 heures 30 minutes.
8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 05/05/2026. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics, Cadjehoun1 Cotonou, 2ème étage Palier extrême gauche de l'escalier Parcelle E Ilot 1159 M CHITOU Moulikatou Adouny Tél. +229 01 55 80 26 55.



Cotonou 12ème arrondissement Quartier Cadjehoun 1
Parcelle E Ilot 1159 Maison CHITOU Moulikatou Adouny

+229 55 62 90 90

Cotonou N° RCCM RB/ABC/23 B 6701 - N°IFU 3202346471229 - Capital social : 1.000.000.000 F CFA



1

Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche¹ de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : Cadjehoun1 Cotonou, au 2ème étage Palier extrême gauche de l'escalier Parcelle E Ilot 1159 M CHITOU Moulikatou Adouny Tél. +229 01 55 80 26 55 au plus tard le 09/06/2026 à 10 heures 00 minute. Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire. Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.
10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adressé ci-après : Salle de réunion de la Société Béninoise des Aménagements Agricoles (SoBAA S.A.) sise à Cadjehoun1 Cotonou, au 2ème étage Palier extrême droit de l'escalier Parcelle E Ilot 1159 M CHITOU Moulikatou Adouny le 09/06/2026 à 10 heures 30 minutes (heure locale : GMT+1).
11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission de
 - (a) Lot 1 : Neuf cent quarante-cinq mille (945 000) F CFA
 - (b) Lot 2 : un million cinq cent soixante-quinze mille (1 575 000) F CFA



¹ Le modèle de cette fiche est téléchargeable sur le site web de l'ARMP : www.armp.bj

Cotonou 12ème arrondissement Quartier Cadjehoun 1
Parcelle E Ilot 1159 Maison CHITOU Moulikatou Adouny

+229 55 62 90 90

Cotonou N° RCCM RB/ABC/23 B 6701 - N°IFU 3202346471229 - Capital social : 1.000.000.000 F CFA



(c) Lot 3 : Neuf cent quarante-cinq mille (945 000) FCFA ;

(d) Lot 4 : Trois cent soixante-huit mille (368 000).

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres ;

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de *quatre-vingt-dix (90) jours* calendaires à compter de la date limite de soumission.
13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Cotonou le 04/05/2026.

La Personne Responsable des Marchés Publics,



Ronald Dieu-Donné HOUNSONLON

